Kajaanin kaupunki

Kajaanin kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivä 28.10.2026
Päätös lainvoimainen 08.12.2026

Purkamislupa 205-2026-172

Rakennuspaikka

205-403-22-1
Tololantie 45
87800 KAJAANI
Yleiskaava
RA-3

Hakemus jätetty

15.10.2026

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Vapaa-ajan asunnon (23 m2) ja talousrakennusten (3 kpl, yhteensä 30 m2) purkaminen.

Hankkeen vaativuusluokka

Vähäinen

Päätös

Hyväksytty

Lupapäätöksen saatuasi tutustu rakentamisen vaiheisiin huolellisesti osoitteessa www.kajaani.fi/rakennuslupa.

Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Huolehdittava siitä, että rakennuksen purkutyö suunnitellaan ja toteutetaan purkamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset purkamisen toteuttamiseen sekä käytettävissä pätevä henkilöstö (RakL 91 §).

Huolehdittava myös siitä, että purkuhankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin purkuhankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito (RakL 91 §)

Kajaanin kaupunki

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

Perustelut

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille (RakL 63 §, 64 §)

Naapurien kuulemisessa on jätetty muistutus. Muistutuksessa on mainittu, että purkutyöt on aloitettu ja suoritettu ennen luvan hakemista, eikä muun muassa haitta-ainesta ei ole selvityksiä. Lisäksi purkujätteitä on poltettu kiinteistöllä.

Vastine:

Asianomaiselta on pyydetty vastinetta naapurien muistutukseen. Vastinetta ei ole jätetty, on kuitenkin toimitettu luvan käsittelyyn asbestianalyysiraportti. Raportin mukaan näytepalat eivät ole sisältäneet asbestia.

Purkutöistä tulee toimittaa purkujäteselvitys, mistä selviää purkujätteen loppusijoituspaikka.

Hakemuksen liitteet

Naapurien suostumukset ja huomautukset - Naapureiden huomautus 5.6.2026
Valtakirja - Valtakirja
Haitta-ainekartoitus - Asbestianalyysiraportti 19.8.2026
Karttaliite - Karttaote
Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Purkutyösuunnitelma
Haitta-ainekartoitus
Purettavan jätteen kierrätyssuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Aloitusilmoitus
Loppukatselmus

Muut ehdot:
Purkamisen jälkeen ennen loppukatselmusta tulee toimittaa selvitys rakennusjätteen määristä ja niiden käsittelypaikoista sekä hyötykäyttöön toimitettujen lajikkeiden laatu ja määrät.
Ennen purkutyöhön ryhtymistä tulee toimittaa rakennusvalvontaan selvitys purkamistyön järjestämisestä ja selvitys kuinka purkamisesta syntyvä rakennusjäte käsitellään sekä kuinka käyttökelpoiset rakennusosat käytetään hyväksi (RakL 56 §, RakL 16 §)

Kajaanin kaupunki

Rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätyt tarkastukset ja tarkastusasiakirjat:
Rakennustyössä vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan tai vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja tehdä niistä merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan (RakL 96 § ja 97 §, sekä MRA 77)
- Vastaavan työnjohtajan tarkastuslista (https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi)

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Juha Moilanen, puh. 040 678 3224 tai sähköposti juha.ma.moilanen@kajaani.fi

Juha Moilanen
Rakennustarkastaja

Päätös tiedoksi

Naapuri: Ipatti, Leea Margit
Naapuri: Partanen, Miika Juha Petteri
Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu, joka peritään ennalta. (RakL 79 §)

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä lupapalvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (178–183 §) ja hallintolaissa (49d §).

Kajaanin kaupunki

Kuulutuksen julkaisupäivä
29.10.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava Kajaanin kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle ja toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: Kajaanin kaupungin kirjaamo, PL 133, 78101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Vaihde (08) 61551
Kirjaamon aukioloajat: maanantai - torstai klo 8:00 – 16:00
perjantai sekä juhlapyhien aattoina klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.